南京市第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

南京市统计局

（2025年7月15日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我市第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有批发和零售业企业法人单位[[1]](#footnote-0)11.14万个，从业人员60.36万人，分别比2018年末增长121.8%和34.9%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占62.1%，零售业占37.9%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占59.9%，零售业占40.1%（详见表4-1）。

**表4-1　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **111421** | **60.36** |
| **批发业** | **69236** | **36.17** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 2585 | 1.72 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 8441 | 4.30 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 6422 | 5.13 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 2340 | 1.50 |
| 医药及医疗器材批发 | 4235 | 3.49 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 17737 | 7.80 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 20759 | 9.65 |
| 贸易经纪与代理 | 1953 | 0.74 |
| 其他批发业 | 4764 | 1.83 |
| **零售业** | **42185** | **24.19** |
| 综合零售 | 3685 | 3.67 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 7691 | 3.40 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 4571 | 2.14 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 3770 | 2.30 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 1424 | 1.53 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 3253 | 3.37 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 7628 | 3.54 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 6493 | 2.18 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 3670 | 2.06 |

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占97.7%，港澳台投资企业占0.3%，外商投资企业占0.4%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占92.0%，港澳台投资企业占1.7%，外商投资企业占5.2%（详见表4-2）。

**表4-2　按登记注册统计类别分组的批发和零售业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **111421** | **60.36** |
| 内资企业 | 108899 | 55.54 |
| 港澳台投资企业 | 285 | 1.04 |
| 外商投资企业 | 395 | 3.15 |
| 其他统计类别 | 1845 | 0.63 |

（二）主要经济指标

2023年末，批发和零售业企业法人单位资产总计17454.27亿元，比2018年末增长54.5%；负债合计12473.16亿元，比2018年末增长52.8%。

2023年，批发和零售业企业法人单位实现营业收入23962.26亿元，比2018年增长47.5%（详见表4-3）。

**表4-3　按行业中类分组的批发和零售业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **17454.27** | **12473.16** | **23962.26** |
| **批发业** | **13626.29** | **9814.09** | **19648.95** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 364.14 | 214.42 | 260.73 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 1341.13 | 651.17 | 1556.11 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 2702.86 | 1980.95 | 2384.84 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 551.53 | 331.34 | 500.53 |
| 医药及医疗器材批发 | 880.74 | 628.46 | 1196.61 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 4806.09 | 3895.99 | 9567.47 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 2173.18 | 1512.65 | 2737.86 |
| 贸易经纪与代理 | 341.08 | 269.08 | 849.13 |
| 其他批发业 | 465.54 | 330.04 | 595.67 |
| **零售业** | **3827.98** | **2659.06** | **4313.31** |
| 综合零售 | 999.94 | 664.75 | 673.98 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 432.88 | 252.3 | 350.78 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 129.52 | 91.12 | 155.58 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 478.47 | 286.35 | 350.00 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 101.54 | 72.23 | 114.06 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 577.80 | 437.20 | 1349.87 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 618.49 | 492.43 | 497.24 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 231.75 | 155.76 | 165.93 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 257.58 | 206.93 | 655.87 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位1.26万个，比2018年末增长159.2%，从业人员19.33万人，比2018年末下降13.5%（详见表4-4）。

**表4-4　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **12572** | **19.33** |
| 铁路运输业 | 8 | 0.05 |
| 道路运输业 | 9384 | 11.66 |
| 水上运输业 | 341 | 1.36 |
| 航空运输业 | 73 | 1.02 |
| 管道运输业 | 7 | 0.08 |
| 多式联运和运输代理业 | 1523 | 1.83 |
| 装卸搬运和仓储业 | 1051 | 1.55 |
| 邮政业 | 185 | 1.77 |

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占99.3%，港澳台投资企业占0.3%，外商投资企业占0.3%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占96.4%，港澳台投资企业占2.6%，外商投资企业占0.9%（详见表4-5）。

**表4-5　按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **12572** | **19.33** |
| 内资企业 | 12482 | 18.64 |
| 港澳台投资企业 | 41 | 0.51 |
| 外商投资企业 | 43 | 0.18 |
| 其他统计类别 | 6 | 0.00 |

（二）主要经济指标

2023年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计14953.06亿元，比2018年末增长99.4%；负债合计8276.24亿元，比2018年末增长93.1%。

2023年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入2788.85亿元，比2018年增长69.1%（详见表4-6）。

**表4-6　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **14953.06** | **8276.24** | **2788.85** |
| 铁路运输业 | 3853.01 | 1663.08 | 125.22 |
| 道路运输业 | 9399.60 | 5635.82 | 1645.16 |
| 水上运输业 | 485.66 | 205.62 | 167.97 |
| 航空运输业 | 461.09 | 336.35 | 116.58 |
| 管道运输业 | 90.61 | 50.24 | 22.09 |
| 多式联运和运输代理业 | 219.13 | 130.78 | 486.12 |
| 装卸搬运和仓储业 | 378.78 | 202.16 | 89.19 |
| 邮政业 | 65.18 | 52.18 | 136.52 |

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有住宿和餐饮业企业法人单位1.03万个，从业人员17.76万人，分别比2018年末增长117.1%和60.4%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占24.0%，餐饮业占76.0%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占21.3%，餐饮业占78.7%（详见表4-7）。

**表4-7　按行业中类分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **10346** | **17.76** |
| **住宿业** | **2481** | **3.77** |
| 旅游饭店 | 473 | 1.98 |
| 一般旅馆 | 1703 | 1.59 |
| 民宿服务 | 146 | 0.06 |
| 露营地服务 | 17 | 0.01 |
| 其他住宿业 | 142 | 0.14 |
| **餐饮业** | **7865** | **13.98** |
| 正餐服务 | 6647 | 9.58 |
| 快餐服务 | 495 | 3.14 |
| 饮料及冷饮服务 | 239 | 0.39 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 85 | 0.41 |
| 其他餐饮业 | 399 | 0.47 |

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占99.1%，港澳台投资企业占0.4%，外商投资企业占0.5%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占84.3%，港澳台投资企业占7.6%，外商投资企业占8.1%（详见表4-8）。

**表4-8　按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **10346** | **17.76** |
| 内资企业 | 10257 | 14.98 |
| 港澳台投资企业 | 38 | 1.35 |
| 外商投资企业 | 51 | 1.44 |
| 其他统计类别 | NA | NA |

（二）主要经济指标

2023年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计761.60亿元，比2018年末增长86.3%；负债合计557.21亿元，比2018年末增长113.8%。

2023年，住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入516.05亿元，比2018年增长100.2%（详见表4-9）。

**表4-9　按行业中类分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **761.60** | **557.21** | **516.05** |
| **住宿业** | **466.19** | **324.53** | **126.29** |
| 旅游饭店 | 262.91 | 154.66 | 72.03 |
| 一般旅馆 | 189.99 | 157.83 | 49.72 |
| 民宿服务 | 4.74 | 3.01 | 0.88 |
| 露营地服务 | 0.41 | 1.16 | 0.11 |
| 其他住宿业 | 8.13 | 7.88 | 3.55 |
| **餐饮业** | **295.41** | **232.67** | **389.76** |
| 正餐服务 | 219.1 | 170.57 | 254.37 |
| 快餐服务 | 54.47 | 43.18 | 91.96 |
| 饮料及冷饮服务 | 9.60 | 8.92 | 19.98 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 3.84 | 2.68 | 10.26 |
| 其他餐饮业 | 8.40 | 7.33 | 13.19 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位4.69万个，从业人员44.93万人，分别比2018年末增长196.6%和52.1%（详见表4-10）。

**表4-10　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **46897** | **44.93** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 889 | 5.99 |
| 互联网和相关服务 | 6260 | 8.51 |
| 软件和信息技术服务业 | 39748 | 30.44 |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占99.0%，港澳台投资企业占0.4%，外商投资企业占0.6%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占94.8%，港澳台投资企业占2.7%，外商投资企业占2.5%（详见表4-11）。

**表4-11　按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **46897** | **44.93** |
| 内资企业 | 46435 | 42.60 |
| 港澳台投资企业 | 186 | 1.19 |
| 外商投资企业 | 276 | 1.14 |
| 其他统计类别 | NA | NA |

（二）主要经济指标

2023年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计6096.00亿元，比2018年末增长52.5%；负债合计3171.73亿元，比2018年末增长37.7%。

2023年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位实现营业收入3656.21亿元，比2018年增长80.9%（详见表4-12）。

**表4-12　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **6096.00** | **3171.73** | **3656.21** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 1287.24 | 484.71 | 559.87 |
| 互联网和相关服务 | 943.90 | 533.87 | 762.26 |
| 软件和信息技术服务业 | 3864.87 | 2153.15 | 2334.08 |

五、金融业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有金融业企业法人单位0.17万个，从业人员14.67万人，分别比2018年末增长53.6%和13.6%（详见表4-13）。

**表4-13　按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（万人）** |
| **合　计** | **1702** | **14.67** |
| 货币金融服务 | 276 | 5.79 |
| 资本市场服务 | 879 | 2.10 |
| 保险业 | 239 | 6.29 |
| 其他金融业 | 308 | 0.49 |
| 注：金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位和各级经济普查机构负责普查的单位。 | | |

（二）主要经济指标

2023年末，金融业企业法人单位资产总计133629.50亿元，比2018年末增长83.2%；负债合计119623.53亿元，比2018年末增长87.0%。

2023年，金融业企业法人单位实现营业收入3938.63亿元，比2018年增长45.2%（详见表4-14）。

**表4-14　按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **133629.50** | **119623.53** | **3938.63** |
| 货币金融服务 | 115666.15 | 106554.33 | 2137.55 |
| 资本市场服务 | 9915.66 | 6481.05 | 311.93 |
| 保险业 | 3850.24 | 4760.45 | 1144.29 |
| 其他金融业 | 4197.46 | 1827.70 | 344.86 |
| 注：金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位和各级经济普查机构负责普查的单位。 | | | |

六、房地产业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有房地产业企业法人单位1.22万个，比2018年末增长86.0%。其中，房地产开发经营企业0.16万个，物业管理企业0.41万个，房地产中介服务企业0.47万个，分别比2018年末增长45.3%、109.7%和83.5%。

2023年末，全市房地产业企业法人单位从业人员21.87万人，比2018年末增长16.4%。其中，房地产开发经营企业2.26万人,比2018年末下降20.8%；物业管理企业14.90万人，比2018年末增长26.0%；房地产中介服务企业2.99万人，比2018年末下降0.3%（详见表4-15）。

**表4-15　按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **12167** | **21.87** |
| 房地产开发经营 | 1646 | 2.26 |
| 物业管理 | 4076 | 14.90 |
| 房地产中介服务 | 4726 | 2.99 |
| 房地产租赁经营 | 1557 | 1.62 |
| 其他房地产业 | 162 | 0.11 |

在房地产业企业法人单位中，内资企业占97.7%，港澳台投资企业占1.8%，外商投资企业占0.5%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占97.6%，港澳台投资企业占1.9%，外商投资企业占0.5%（详见表4-16）。

**表4-16　按登记注册统计类别分组的房地产业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **12167** | **21.87** |
| 内资企业 | 11893 | 21.34 |
| 港澳台投资企业 | 214 | 0.42 |
| 外商投资企业 | 60 | 0.11 |
| 其他统计类别 | -- | -- |

（二）主要经济指标

2023年末，全市房地产业企业法人单位资产总计33910.86亿元，比2018年末增长51.8%。其中，房地产开发经营企业27425.72亿元，物业管理企业1121.33亿元，房地产中介服务企业690.67亿元，分别比2018年末增长40.9%、148.5%和74.4%。房地产业企业法人单位负债合计23044.35亿元，比2018年末增长36.7%。

2023年，房地产业企业法人单位实现营业收入4394.63亿元，比2018年增长19.0%（详见表4-17）。

**表4-17　按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **33910.86** | **23044.35** | **4394.63** |
| 房地产开发经营 | 27425.72 | 19094.39 | 3806.54 |
| 物业管理 | 1121.33 | 638.90 | 274.01 |
| 房地产中介服务 | 690.67 | 365.51 | 73.47 |
| 房地产租赁经营 | 4093.13 | 2758.60 | 227.47 |
| 其他房地产业 | 580.01 | 186.95 | 13.14 |

七、租赁和商务服务业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有租赁和商务服务业企业法人单位5.87万个，从业人员55.42万人，分别比2018年末增长130.4%和64.6%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占9.5%，商务服务业占90.5%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占5.5%，商务服务业占94.5%（详见表4-18）。

**表4-18　按行业大类分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **58677** | **55.42** |
| 租赁业 | 5588 | 3.04 |
| 商务服务业 | 53089 | 52.38 |

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.0%，港澳台投资企业占0.4%，外商投资企业占0.4%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.1%，港澳台投资企业占0.6%，外商投资企业占0.3%（详见表4-19）。

**表4-19　按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **58677** | **55.42** |
| 内资企业 | 58093 | 54.90 |
| 港澳台投资企业 | 232 | 0.33 |
| 外商投资企业 | 250 | 0.15 |
| 其他统计类别 | 102 | 0.03 |

（二）主要经济指标

2023年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计37396.25亿元，比2018年末增长70.3%。其中，租赁业企业法人单位资产总计325.97亿元，商务服务业企业法人单位资产总计37070.27亿元，分别比2018年末增长83.4%和70.2%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计19891.85亿元，比2018年末增长70.8%。

2023年，租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入2741.70亿元，比2018年增长52.0%（详见表4-20）。

**表4-20　按行业大类分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **37396.25** | **19891.85** | **2741.70** |
| 租赁业 | 325.97 | 224.29 | 103.98 |
| 商务服务业 | 37070.27 | 19667.57 | 2637.71 |

注释：

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[3]根据《统计法》相关规定，部分行业统计调查对象数量较少，为避免泄露单个统计调查对象信息，用“NA”表示。

1. 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。 [↑](#footnote-ref-0)